

Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem udziałowym

Na podstawie § 143 ust. 4 pkt. 1 Statutu Spółdzielni oraz art. 78 § 1 ust. 1 ustawy Prawo spółdzielcze tworzy się fundusz udziałowy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie:

§ 1

Fundusz udziałowy tworzy się w celu finansowania bieżącej działalności spółdzielni oraz pokrycia straty bilansowej.

§ 2

Fundusz udziałowy tworzony jest z:

- 1) wpłat udziałów członkowskich w wysokości 150,00 zł za jeden udział
 - a) członek spółdzielni ubiegający się o lokal mieszkalny jest obowiązany zadeklarować:
 - osoba fizyczna – co najmniej jeden udział,
 - osoba prawna – co najmniej trzy udziały,
 - b) członek ubiegający się o lokal użytkowy jest obowiązany zadeklarować:
 - osoba fizyczna – co najmniej trzy udziały,
 - osoba prawna – co najmniej pięć udziałów,
 - c) członek ubiegający się o garaż jest obowiązany zadeklarować:
 - osoba fizyczna – co najmniej dwa udziały,
 - osoba prawna – co najmniej dwa udziały,

Zadeklarowane udziały Członek jest obowiązany wpłacić spółdzielni w ciągu 30-tu dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa.

Nie wpłacenie udziału w tym terminie powoduje wykreślenie z rejestru Członków.

W przypadku zmiany wysokości udziału nie wymagają one uzupełnienia.

Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym spółdzielni wskazać osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po śmierci Członka wypłacić udziały.

Spadkobierca zmarłego członka spółdzielni dziedziczy udziały, jeżeli jest członkiem spółdzielni lub złożył deklarację przystąpienia do spółdzielni. Jeżeli spadkobierców jest więcej niż jeden, powinni oni wskazać jednego spośród siebie, który uzyskuje prawo do udziałów, chyba że podzielą oni udziały między tych spadkobierców, którzy złożyli deklarację przystąpienia do spółdzielni.

- 2) odtworzenia udziałów członkowskich, w przypadku pokrycia strat bilansowych spółdzielni z funduszu udziałowego,
- 3) z części nadwyżki bilansowej przeznaczonej na zwiększenie udziałów członkowskich.

§ 3

Fundusz udziałowy zmniejszany jest z tytułu:

- 1) zwrotu udziałów członkowskich , który następuje po ustaniu członkostwa w całości w ciągu dwóch miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo,
- 2) pokrycia strat bilansowych spółdzielni.

§ 4

W przypadku pokrycia strat bilansowych spółdzielni, zwiększenia z tytułu podziału nadwyżki bilansowej funduszu udziałowego, zwroty udziałów następują po uwzględnieniu ich nadwyżek lub zniżek.

§ 5

Fundusz jest ewidencjonowany na imiennych kartotekach członków.

§ 6

Regulamin obowiązuje od dnia 30 października 2012r.

Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Nisku Nr 18/2012.