

## **Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych**

Na podstawie § 143 ust. 4 pkt 3 Statutu Spółdzielni oraz art. 9 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tworzy się fundusz wkładów mieszkaniowych na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

### **§ 1**

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego budownictwa mieszkaniowego o statusie lokatorskim.

### **§ 2**

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:

- 1) wkładów mieszkaniowych wnoszonych do Spółdzielni,
- 2) należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu, zaciągniętego przez Spółdzielnię w celu wybudowania mieszkań o statusie lokatorskim,
- 3) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonych modernizacji budynków mieszkalnych,
- 4) uzupełnień wkładów mieszkaniowych z tytułu modernizacji budynku,
- 5) zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych, finansowanych wkładami mieszkaniowymi,
- 6) innych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych.

### **§ 3**

Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:

- 1) zwrotu wkładów mieszkaniowych,
- 2) zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
- 3) przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego na rzecz członka.

### **§ 4**

- 1) Zwrotu wkładów dokonuje się po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Osobie uprawnionej wypłaca się wartość rynkową tego lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty jaką spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię.
- 2) Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań spółdzielni związanych z budową (koszty zadania inwestycyjnego), w tym szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli spółdzielnia skorzysta z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z

innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

#### § 5

Fundusz wkładów mieszkaniowych jest funduszem zaangażowanym i nie ma odzwierciedlenia na rachunku bankowym

#### § 6

Fundusz jest ewidencjonowany na imiennych kartotekach według poszczególnych wkładów.

#### § 7

Regulamin obowiązuje od dnia 30 października 2012r.

Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Nisku Nr 19/2012