

Nisko, 24-10-2022 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Nisku informuje, że od **01 lutego 2023 r.** ulega zmianie miesięczna opłata za lokal mieszkalny dla osób nie będących członkami Spółdzielni posiadających tytuł prawny do zajmowanego lokalu oraz dla osób nie posiadających tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w pozycji eksploatacja z 2,10 zł/m² na 2,45 zł/m²; fundusz remontowy z 1,20 zł/m² na 1,30 zł/m²; legalizacja lub wymiana wodomierzy z 1,00 zł/od zainstalowanego wodomierza na 2,00 zł od zainstalowanego wodomierza.

Podstawa zmian - Uchwała Rady Nadzorczej Nr 13/2022 z dnia 19 października 2022 r.

Składniki opłat od 01.02.2023 r. będą wynosiły:

- **eksploatacja – 2,45 zł/m² (słownie: dwa zł czterdzieści pięć gr),**
- **fundusz remontowy dla osób nie będących członkami Spółdzielni – 1,30 zł/m² (słownie: jeden zł trzydzieści gr),**
- sprzątanie klatek – 11,00 zł/ od mieszkania (słownie: jedenaście zł),
- opłata za odpady komunalne – zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi Uchwałą Rady Miejskiej,
- podatek od nieruchomości i gruntowy – zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku od nieruchomości określonymi Uchwałą Rady Miejskiej nie dotyczy lokali wyodrębnionych na własność od następnego miesiąca po ustanowieniu odrębnej własności,
- konserwacje domofonów – 1,00 zł/od mieszkania (słownie: jeden zł),
- **legalizacja lub wymiana wodomierzy – 2,00 zł/od zainstalowanego wodomierza (słownie: dwa zł)**

UZASADNIENIE

W związku z rosnącymi kosztami utrzymania zasobów mieszkaniowych: energia elektryczna, materiały, usługi obce, wynagrodzenia, ubezpieczenia oraz pozostałych towarów i usług podjęto decyzję o podwyżce.

Indywidualne wyliczenie wysokości opłat za lokal obowiązujące od 01 lutego 2023 r. zostanie doręczone w terminie późniejszym.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Nisku

ul. E. Kwiatkowskiego 2b, 37-400 Nisko
tel./fax 015 841 27 54, 015 816 00 02
NIP: 865-000-43-08

Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Barbara Dul
KOSZYSTY

mgr inż. Leopold Diegaj