

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Nisku ogłasza **przetarg ofertowy pisemny nieograniczony** na najem lokali użytkowych:

1. LOKAL o pow. **52,20 m²** położony w Nisku przy **ul. Rzeszowskiej 2** – parter ,
2. LOKAL o pow. **8,90 m²** położony w Nisku przy **ul. Kwiatkowskiego 2b** – I piętro.
z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową /nie uciążliwą dla otoczenia/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

1. – **1.000,00 zł /słownie: jeden tysiąc złotych/**
2. – **300,00 zł /słownie: trzysta złotych/ na konto PKO BP S.A. Oddział 2 w Rzeszowie Nr: 59 1020 4939 0000 0802 0003 3423 do dnia 20.03.2020 r. lub w kasie Spółdzielni do dnia 23.03.2020r. do godz. 11⁰⁰.**

Przedmiotem przetargu jest cena za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego nie obejmująca opłat z tytułu energii elektrycznej, wody, ścieków, centralnego ogrzewania oraz podatku od nieruchomości.

Cena wywoławcza 1m² lokalu wynosi **20,00 zł** plus podatek VAT/23%/.

Oferta powinna zawierać:

1. Proponowaną cenę za 1 m² lokalu – netto.
2. Rodzaj prowadzonej działalności.
3. Informację czy oferent jest członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Nisku.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem najmu lokali użytkowych obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Nisku oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu.
6. Zobowiązanie oferenta, że w terminie 7 dni od powiadomienia o wyborze jego oferty zawrze umowę najmu na lokal ze Spółdzielnią.
7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. Adres do korespondencji.

Termin składania ofert do dnia 23.03.2020r. do godz. 11³⁰ w sekretariacie Spółdzielni – koperty zaklejone z napisem „Oferta - lokal”.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.03.2020r.** dla LOKALU przy ul. Rzeszowskiej 2 o **godz. 12⁰⁰** , a dla LOKALU przy ul. Kwiatkowskiego o **godz. 12³⁰** w budynku Spółdzielni Nisko ul. Kwiatkowskiego 2B /II piętro/.

Informujemy również, że Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn oferentom.