

**REGULAMIN  
PRZYJMOWANIA CZŁONKÓW, USTANAWIANIA PRAW  
DO LOKALI I ZMIANY MIESZKAŃ**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 23, oraz § 91 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nisku i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy prawo spółdzielcze postanawia, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§1**

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. Członku Spółdzielni – należy przez to rozumieć Członka – osobę fizyczną lub prawną.
2. Wkładzie – należy przez to rozumieć środki zgromadzone na mieszkaniowej książeczce oszczędnościowej PKO lub na rachunku Spółdzielni, z przeznaczeniem na wkład mieszkaniowy, zaliczkę na wkład budowlany albo wkład mieszkaniowy.
3. Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową w Nisku.
4. Zawinklowania wkładu – należy przez to rozumieć wpis do książki oszczędnościowej PKO potwierdzający zgromadzenie wkładu oraz uzależniający wypłatę z tej książki od uprzedniego powiadomienia o tym Spółdzielni.

**ROZDZIAŁ II**

**CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI**

**§2**

1. Członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
  - 1/ której przysługuje lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
  - 2/ której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
  - 3/ której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
  - 4/ której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności.
2. Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

3. Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w spółdzielni.
4. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.
5. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do osób którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub garażu wolnostojącego lub do ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

## **ROZDZIAŁ III**

### **TYTUŁY PRAWNE DO LOKALU**

#### **§3**

1. Dla zaspakajania potrzeb Członków Spółdzielni może:
  - 1) ustanawiać na rzecz Członków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
  - 2) ustanawiać na rzecz Członków prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lub lokalu o innym przeznaczeniu a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych.
  - 3) wynajmować Członkom lub innym osobom lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu.

#### **I. Ustanawianie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.**

#### **§4**

1. Przez umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie na rzecz której ustanowione jest prawo lokal mieszkalny do używania, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni.
2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności

w formie pisemnej.

3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie może być ustanowione na rzecz Członka spółdzielni-osoby prawnej.

## §5

1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:

- 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego - określonego w umowie,
- 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
- 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
- 4) określenie warunków rozwiązania umowy o budowę lokalu.

## §6

1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez Członka Spółdzielni lub Spółdzielnię.

2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy Członek Spółdzielni lub jego następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał warunków umowy bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.

3. Wypowiedzenie może nastąpić na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego, chyba że strony postanowią w umowie inaczej.

## **II. Ustanawianie odrębnej własności lokalu.**

## § 7

1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta, zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:

- 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu budowlanego – określonego w umowie,
- 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
- 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
- 4) określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych
- 5) inne postanowienia określone w statucie.

## **§ 8**

1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 7, powstaje ekspektatywa własności. Ekspektatywa własności jest zbywalna, wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
2. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

## **§ 9**

1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez Spółdzielnię lub osobę ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba w/w lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał tych warunków umowy bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.
3. Wypowiedzenie umowy może nastąpić na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego, chyba że strony postanowią w umowie inaczej.

## **§ 10**

1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu albo nabywcy ekspektatywnej własności odrębną własność lokalu w formie aktu notarialnego w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie – w terminie 2 miesięcy od uzyskania tego pozwolenia.
2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, które wspólnie z nią ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.

### **III Najem**

## **§ 11**

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym.
2. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 Członkom Spółdzielni i osobom nie będącym Członkami Spółdzielni.
3. Dobór najemców lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych, następuje w drodze przetargu przeprowadzonego według zasad określonych przez Radę Nadzorczą.

## § 12

1. Mieszkania nowo wybudowane, na których wybudowanie Spółdzielnia zaciągnęła kredyt mogą być przeznaczone na wynajem.
2. Prawa i obowiązki najemców, wysokość czynszu i innych opłat, termin najmu określają postanowienia umowy, którą zawiera z najemcą Zarząd Spółdzielni.
3. Najemca zobowiązany jest do wniesienia kwoty będącej zabezpieczeniem lokalu urządzeń w nim znajdujących się. Wysokość zabezpieczenia i termin jej wpłaty określa Zarząd Spółdzielni w umowie.

## ROZDZIAŁ IV

### PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU

## § 13

#### **A. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego**

1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego określonego w umowie, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymanie nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

#### **B. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego :

- 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami
- 2) spłaty zadłużenia opłat na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymanie nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.

#### **C. Przeniesienie udziału we współwłasności garażu na osobę mającą prawo do miejsca postojowego.**

1. Na pisemne żądanie członka spółdzielni mieszkaniowej albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, spółdzielnia jest zobowiązana przenieść na te osoby ułamkowy udział we współwłasności tego garażu przy zachowaniu zasady, że udziały przypadające na każde miejsce postojowe są równe po dokonaniu przez nich spłat określonych w niniejszym rozdziale litera B ust.1 pkt. 1 i 2.

## ROZDZIAŁ V

### ZASPOKAJANIE POTRZEB LOKALOWYCH W WYNIKU PRZETARGU PRZEPROWADZONEGO PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

#### § 14

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata wartości rynkowej lokalu.
2. Spółdzielnia powyższego przetargu nie ogłasza:
  - a) w wypadku zgłoszenia roszczeń o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przez osoby bliskie osobie której wygasło prawo w wyniku jej śmierci
  - b) w wypadku zgłoszenia roszczeń do spółdzielni o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przez osobę, której przysługiwało spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego a która spłaciła całe zadłużenie wynikające z nieuiszczania tych opłat wraz z odsetkami.
3. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i przeprowadzenia przetargu przez spółdzielnię, spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową lokalu nie wyższą od kwoty jaką uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku tego przetargu.

#### § 15

1. Przetarg ma na celu wyłonienie osoby celem zawarcia umowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Uchwałę o przeznaczeniu danego lokalu do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Spółdzielni, ustalając właściwy dla danego przetargu – regulamin. Zarząd jednocześnie wybiera komisję przetargową.
4. Do zakresu działań komisji należy:
  - a/ sprawdzenie spełnienia wymogów regulaminowych przez osoby przystępujące do przetargu.
  - b/ sprawdzenie tożsamości osób stawających do przetargu i sporządzenie imiennej listy
  - c/ potwierdzenie zgodności wniesienia wadium
5. Spółdzielnia ogłasza przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu powiadamiając o przetargu poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, na swojej stronie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

#### § 16

Spółdzielnia obowiązana jest do traktowania na równych prawach wszystkich osób ubiegających się o zawarcie umowy.

#### § 17

1. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest najpóźniej na 1 godzinę przed

rozpoczęciem przetargu do wpłaty w kasie Spółdzielni wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wartości rynkowej lokalu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego wyznaczonego przez Spółdzielnię.

2. Spółdzielnia dokonuje niezwłocznie zwrotu wadium osobom, które nie wygrały przetargu lub zrezygnowały z przetargu lub nie stawiły się na określoną godzinę do przetargu – po ogłoszeniu wyników przetargu a także z chwilą odwołania przetargu lub jego unieważnienia lub przerwania postępowania przetargowego.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet wpłaty wylicytowanej wartości za lokal w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Wygrywający przetarg traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje zaoferowanej w licytacji kwoty lub nie dojdzie do zawarcia aktu notarialnego z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Osoby stające do przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym regulaminie oraz regulaminie przetargowym.
6. Regulamin przetargowy winien być wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

## **§ 18**

1. Rozpoczęcie przetargu odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu przetargowym.

2. Podczas prowadzenia postępowania przetargowego komisja sporządza protokół zawierający:

- 1/ opis przedmiotu przetargu
- 2/ imiona i nazwiska oraz adresy osób ubiegających się o zawarcie umowy
- 3/ uzasadnienie przerwania postępowania, jego unieważnienia, odwołania lub niedokonania wyboru, jeżeli takie nastąpiło
- 4/ uzasadnienie dokonania wyboru

## **§ 19**

1. W przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadza się licytację następująco:
  - prowadzący podaje cenę wywoławczą i kwotę postąpienia,
  - uczestnicy zgłaszają ustnie w trakcie licytacji kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego zgłoszenia,

- postępowanie kwoty licytacji ustala się na kwotę 500 zł,
  - w przypadku tylko jednej osoby biorącej udział w licytacji przetarg jest ważny o ile nastąpi 1 postąpienie.
2. W związku z wyborem oferenta i po dokonaniu wszelkich zobowiązań oferenta względem spółdzielni, rozpoczyna się procedura związana z zawarciem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności w formie aktu notarialnego.
  3. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do:
    - a) wpłaty ceny nabycia lokalu odpowiadającej kwocie przybicia w terminie 30 dni od dnia odbycia się przetargu.
    - b) zawarcia umowy w powyższym terminie ustanowienia odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego
  4. W przypadku unieważnienia czy odwołania przetargu przez spółdzielnię oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem spółdzielni za wyjątkiem roszczenia o zwrot kwoty wpłaconej tytułem wadium.
  5. W przypadku gdy do prawidłowo ogłoszonego pierwszego przetargu nie przystąpi żaden oferent zarząd spółdzielni jest zobowiązany do ponownego ogłoszenia przetargu przy czym w takim przypadku zarząd uprawniony jest do zmiany ceny wywoławczej poprzez jej obniżenie o maksimum 15 % ceny wywoławczej podanej w pierwszym przetargu. W przypadku gdy do drugiego przetargu nie stawi się żaden oferent, trzeci przetarg można przeprowadzić po cenie negocjacyjnej z przyszłym nabywcą, która będzie ceną przetargu ustaloną między stronami.
  6. W przypadku, gdy pomimo trzech przetargów nie zostanie wyłoniona osoba, z którą spółdzielnia może zawrzeć umowę o przeniesieniu własności zarząd ma prawo podjąć uchwałę o przeznaczeniu lokalu na najem na czas określony nie przekraczający 3 lat.

## **§ 20**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie przetargu bez podania przyczyny.

## **§ 21**

Ogłoszenie o przetargu zawiera co najmniej:

- 1/ nazwę i adres Spółdzielni
- 2/ opis i lokalizację lokalu mieszkalnego
- 3/ cenę wywoławczą
- 4/ miejsce i termin przeprowadzenia przetargu



## **ROZDZIAŁ V**

### **ZAMIANA MIESZKAŃ**

#### **§ 22**

Spółdzielnia na wniosek Członka i w ramach istniejących możliwości może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny. Zamiana ta polega na ustanowieniu prawa do innego mieszkania w zamian za pozostawienie do dyspozycji Spółdzielni mieszkania dotychczasowego.

#### **§ 23**

1. Zamiana spółdzielczych lokali mieszkalnych może występować w następujących formach:
  - 1) zamiana cywilna,
  - 2) zamiana spółdzielcza.
2. Zamiana cywilna występuje wyłącznie przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz prawie odrębnej własności lokalu. Umowa zamiany lokali między zainteresowanymi osobami wymaga formy aktu notarialnego.

#### **§ 24**

1. Zamiana spółdzielcza, dokonywana w ramach Spółdzielni między jej Członkami lub między Członkiem Spółdzielni i osobą posiadającą lokal stanowiący własność innego podmiotu, uzależniona jest od zgody Zarządu pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Spółdzielnia jest zobowiązana umożliwić Członkom dokonanie zamiany lokali mieszkalnych, między sobą oraz osobami zajmującymi lokale nie stanowiące własności Spółdzielni, jeśli spełniają wymogi Statutu.

#### **§ 25**

1. Zamiana lokali między Członkiem Spółdzielni i Członkiem innej Spółdzielni mieszkaniowej wymaga zgody obu Spółdzielni.
2. Zamiana lokali między Członkiem Spółdzielni i najemcą lokalu stanowiącego własność innego podmiotu (gminy) wymaga zgody Spółdzielni i zgody właściciela lokalu wynajętego.

#### **§ 26**

1. Wnioski o zamianę mieszkań powinny być składane:
  - 1) przez Członków w Spółdzielni, w której przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu,
  - 2) przez inne osoby – w Spółdzielni, gdzie starają się o uzyskanie spółdzielczego prawa do lokalu w drodze wymiany mieszkań.

#### **§ 27**

Spółdzielnia jest obowiązana prowadzić ewidencję wniosków o zamianę mieszkań.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 28**

1. Członek zobowiązany jest objąć w używanie przydzielony mu lokal w terminie 30-tu dni od daty postawienia go do jego dyspozycji.
2. W zawiadomieniu o postawieniu mieszkania do dyspozycji Członka powinna być podana data, od której liczony jest 30-dniowy termin zasiedlenia mieszkania oraz skutki nie objęcia lokalu w tym terminie.

#### **§ 29**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, statut Spółdzielni oraz kodeks cywilny.

Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28 listopada 2018r. – Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 45/2018.  
Obowiązuje od dnia 28 listopada 2018r.