

REGULAMIN używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców.

1. Postanowienia ogólne.
2. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
 1. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI
 2. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH
 3. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU.
 4. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY
 5. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
 6. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW
 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych są własnością wszystkich członków. W interesie wszystkich mieszkańców winny one być utrzymane w należytym stanie i otoczone troskliwą opieką administracji Spółdzielni oraz ogółu mieszkańców.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki administracji Spółdzielni, członków Spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców osiedla w zakresie realizacji celów o których mowa w §2 pkt 1.
3. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale czy czasowo a nawet w nim chwilowo przebywające.

II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

I. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§ 3

Spółdzielnia zobowiązana jest dbać o stan techniczny budynków w zakresie: konstrukcji, instalacji c.o. i gazu oraz pozostałej instalacji poza lokalem, elewacji wraz z loggią i balkonem, pokrycia dachu i obróbek blacharskich, malowania klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku konserwacji instalacji domofonowej.

§ 4

Spółdzielnia zobowiązana jest do przekazywania członkom mieszkań nowo wybudowanych w stanie odpowiadającym normom i wymogom techniczno-użytkowym określonym odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 5

Spółdzielnia zobowiązana jest do wyegzekwowania od wykonawcy usunięcia wad usterek ze złego wykonania budynku lub wad materiałów budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę - Spółdzielnia zapewni ich usunięcie na koszt wykonawcy.

§ 6

Spółdzielnia zobowiązana jest do:

1. utrzymania w należyтым stanie porządkowo-sanitarnym otoczenia budynków tj. zieleńców, chodników, dróg dojazdowych, placów zabaw i innych wyposażeń małej architektury,
2. dbałości o porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku, jak: klatki schodowe, korytarze piwniczne, wejścia do budynków itp.,
3. wskazania miejsca składowania odpadów i nieczystości stałych łącznie z wyposażeniem w odpowiednie pojemniki oraz zapewnienia terminowego ich opróżniania,
4. zapewnienia oznakowania budynków numerami administracyjnymi,
5. zapewnienia oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń ogólnego użytku i wejść do klatek,
6. odśnieżania i posypywania piaskiem w okresie zimowym chodników i dróg dojazdowych.

§ 7

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali, w przypadku protokolarnego stwierdzenia takiej konieczności należy naprawa lub wymiana bez urządzeń i osprzętu:
 - naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, gazowej oraz pionów wodnych i kanalizacyjnych
 - wymiana stolarki okiennej przy częściowej odpłatności członka Spółdzielni (zgodnie z aktualną uchwałą Rady Nadzorczej)
 - wymiana podłóży w mieszkaniu oraz podłóży na balkonach, loggiach i tarasach
 - naprawa uszkodzonych tynków wynikłych z odparzenia o powierzchni co najmniej 0,5 m²
 - naprawa polegająca na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek nie wykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni (np. usunięcie zacieków powstałych na skutek nieszczelności dachu).
2. Do obowiązków Spółdzielni należy okresowa legalizacja lub wymiana wodomierzy którym upłynął okres ważności legalizacji. Nie dotyczy użytkowników lokali, którzy mają zawartą umowę z Dostawcą.

§ 8

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wentylacji oraz odbioru programów telewizyjnych i rejestracji obrazu z monitoringu osiedlowego należy:

- wspólnie z dostawcą ciepła zapewnienie utrzymania temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych oraz dostawy ciepłej wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami państwowymi,
- zapewnienie sprawnego odbioru TVP programu 1, 2 oraz 2-ch dodatkowych programów radiowych,
- zapewnienie sprawności wentylacji grawitacyjnej i spalinowej.
- udostępnienie zarejestrowanego obrazu z monitoringu osiedlowego tylko odpowiednim, uprawnionym służbom (np. Policja) na ich wnioski.

II. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH

§ 9

Użytkownik lokalu jest zobowiązany dbać o należytą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkania.

1. Naprawy wewnątrz lokali nie zaliczone w niniejszym regulaminie do obowiązków Spółdzielni obciążają użytkowników zajmujących lokale.
2. Do obowiązków użytkownika zajmującego lokal w budynku Spółdzielni należy:
 - odnowienie lokalu polegające na:
 - malowaniu sufitów i ścian lub tapetowaniu ścian z drobną naprawą tynku z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych,
 - malowaniu drzwi, okien (dwustronnie), grzejników, rur, i innych urządzeń celem zabezpieczenia przed korozją w miarę potrzeby, ze względu na zużycie lub odpadnięcie farby chroniącej przed zniszczeniem,
 - naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych w mieszkaniu, łącznie z ich wymianą. Do urządzeń techniczno-sanitarnych zalicza się:
 - wannę łącznie z baterią, syfonem i natryskiem
 - piec kąpielowy z wyposażeniem,
 - kuchenkę gazową lub elektryczną,
 - termę gazową lub elektryczną
 - zlewozmywak z syfonem i baterią,
 - krany czerpalne,
 - miskę ustępową z deską oraz gumą kielichową,
 - umywalkę z syfonem i baterią,
 - sfluczkę wraz z wężykiem i zaworem odcinającym,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - wymiana stolarki okiennej (dla członków z udziałem funduszu remontowego Spółdzielni, zgodnie z aktualną uchwałą Rady Nadzorczej),
 - naprawa i wymiana podłóg oraz płytek na balkonach, loggiach i tarasach,
 - naprawa stolarki okiennej, drzwiowej łącznie z wymianą zamków, zamknięć i oszkleniem,
 - naprawa (łącznie z wymianą) osprzętu instalacji elektrycznej,
 - ponoszenie kosztów wymiany uszkodzonego: licznika elektrycznego, gazowego i innych urządzeń zamontowanych przez Spółdzielnię oraz zerwanych plomb legalizacyjnych zgodnie z zawartą z Dostawcą umową,
 - zabezpieczenie przed uszkodzeniem plomb, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - udrożnienie przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych,
 - wymiana gniazdka i kabla RTV.
3. Naprawy wewnątrz lokalu zaliczone do obowiązków użytkownika lokalu oraz odnowienie lokalu mogą być wykonane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnością i na jego zlecenie.

§ 10

1. Przydzielony lokal może być używany wyłącznie na cele określone w umowie.
2. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczo-handlowej bez zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione. W lokalu może być wykonywana działalność, która nie zagraża bezpieczeństwu i higienie oraz nie zakłóca spokoju mieszkańcom.
3. Zamieszkiwanie w lokalu osób nie objętych, przydziałem nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba, że ma to wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, wtedy użytkownik lokalu obowiązany jest do powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.

§ 11

Obowiązkiem każdego mieszkańca jest bezzwłoczne zgłoszenie w Administracji Spółdzielni wszelkich stwierdzonych wad i usterek w lokalu, a w szczególności w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji.

§ 12

Wszelkie przeróbki w lokalach wymagają pisemnej zgody Spółdzielni.

§ 13

1. Wszelkie naprawy instalacji oraz urządzeń mogą być dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Zabrania się :
 - używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego,
 - instalowania dodatkowego oświetlenia elektrycznego oraz gniazd wtykowych do poboru energii elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni,
 - samowolnej zmiany nastaw w zaworach termostatycznych, wymiany zaworów termostatycznych i odpowietrzających przy grzejnikach c.o., jak również wykonywania zmian czy przeróbek instalacyjnych w mieszkaniach,
 - zrywania plomb przy urządzeniach pomiarowych oraz manipulowania w nich,
 - przeróbek na przewodach kominowych i podłączeniu do przewodów wentylacyjnych i spalinowych jakichkolwiek urządzeń oraz zatykania kratki wentylacji nawietrzno - wywiewnej,
 - naprawy (watowania) bezpieczników elektrycznych,
 - użytkowania sprzętu AGD oraz innych urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i pomieszczeniach ogólnego użytku.
 - korzystanie z urządzeń do grillowania na balkonach, tarasach i terenie będącym w administrowaniu Spółdzielni.

§ 14

1. Samowolne wchodzenie osób nieuprawnionych na dachy budynków jest surowo zabronione.
2. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych, a także przyłączanie się do zbiorowych anten telewizyjnych jest dozwolone tylko za zgodą Spółdzielni. Montaż mogą wykonać osoby uprawnione.

§ 15

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć dopływ gazu, otworzyć okno, nie używać urządzeń elektrycznych oraz otwartego ognia, po czym niezwłocznie zawiadomić Pogotowie Gazowe oraz Spółdzielnię.

§ 16

Celem zapobieżenia marnotrawstwu nie należy:

- Pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach ogólnego użytku zapalonych świec,
- Blokować przycisków świetlnych na klatkach schodowych zapalnikami, patykami, drutem itp. Co powoduje awarie automatów oraz straty energii elektrycznej.

§ 17

1. Na okres zimy użytkownicy lokali powinni zabezpieczyć zajmowane przez siebie lokale przed utratą ciepła poprzez uszczelnienie okien i drzwi oraz okienek piwnicznych.
2. Wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać ze sobą drzwi wejściowe.

§ 18

Niedogrzewanie lokalu lub brak ciepłej wody powinien zgłosić użytkownik w dniu następnym do Dostawcy ciepła lub Spółdzielni, którzy mają obowiązek sprawdzenia reklamacji w obecności

użytkownika. Podstawa uznania roszczeń użytkownika lokalu i wypłacenia bonifikat regulują odrębne przepisy.

§ 19

1. O uszkodzeniach urządzeń i instalacji w lokalach należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię, w przeciwnym razie użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wyniknąć w jego lokalu lub u sąsiadów wskutek zepsucia się instalacji lub urządzeń, choćby uszkodzenie tych urządzeń czy instalacji nie wystąpiło z jego winy.
2. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w mieszkaniach w czasie nieobecności mieszkańców i konieczności jej usunięcia - użytkownicy mieszkań w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności winni poinformować najbliższych sąsiadów lub Spółdzielnię, gdzie znajdują się klucze od mieszkania lub zostawić numer telefonu, celem kontaktu.
3. Na żądanie Spółdzielni pełnoletni użytkownik lokalu jest zobowiązany zezwolić na wstęp jej pracowników do piwnicy i mieszkania ilekroć jest to niezbędne celem przeprowadzenia przeglądu, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje oraz w razie konieczności przeprowadzenia dezynfekcji i w celu sprawdzenia zgodności zamieszkania z książką meldunkową.

III. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU

§ 20

Praca związana z utrzymaniem czystości i porządku i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonują osoby zatrudnione w Spółdzielni lub firmy sprzątające na podstawie zawartej umowy z tutejszą Spółdzielnią. Do obowiązków ich należy w szczególności:

- sprzątanie terenów, łącznie z wygrabieniem terenów zielonych po wykoszeniach,
- sprzątanie placów zabaw, łącznie z wymianą piasku w piaskownicach,
- sprzątanie placów gospodarczych i altanek śmietnikowych,
- sprzątanie chodników,
- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku,
- sprzątanie wejść do klatek,
- sprzątanie klatek schodowych,
- dbałość o estetykę tablic ogłoszeniowych,
- sprzątanie korytarzy piwnicznych,
- mycie lamperii i okien na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku dwa razy w roku.

§ 21

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należytych stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków.
3. Zabrania się ustawiania jakichkolwiek przedmiotów na korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych, i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.
4. Nie należy wyrzucać przez okna i balkony jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp., wykladać na parapetach pożywienia dla ptactwa ze względu na zabrudzenia okien mieszkań niżej położonych.
5. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

6. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, waty, kości, szmat, zapalek itp.
7. Śmieci i odpadki należy wynosić do śmietników i pojemników do tego przeznaczonych usytuowanych na terenie osiedla. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
8. Zabrania się wrzucać do ogólnych pojemników na śmieci makulatury i szkła, a składować je w miejscach do tego przeznaczonych usytuowanych na terenie osiedla.
9. Odpady tj. gruz, meble należy składować w miejscu wyznaczonym po uprzednim zgłoszeniu do Administracji Spółdzielni.

§ 22

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8.00 - 21.00.

§ 23

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami, i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy osiedla.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła niżej położonych okien i balkonów.
3. Na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu.
4. W przypadku suszenia bielizny na balkonie, należy wieszać pranie odwirowane, aby nie powodować zalewania balkonów niżej położonych.
5. Sadzenie drzew i krzewów na terenach przyblokowych, winno być wykonywane tylko za wiedzą i zgodą Spółdzielni, ponieważ muszą być zachowane odległości od budynku i od urządzeń sieci podziemnych.
6. Do obowiązku lokatora należy tępienie różnego rodzaju insektów w mieszkaniach oraz ponoszenie kosztów z tym związanych, natomiast w pomieszczeniach ogólnego użytku, obowiązek ten spoczywa na Spółdzielni.

IV. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

§ 24

1. Z pralek w mieszkaniach należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.
2. W suszarniach nie należy przechowywać żadnych przedmiotów.
3. Za zgodą większości lokatorów mających prawo korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku, Zarząd może dokonać zmiany przeznaczenia tych pomieszczeń

V. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

§ 25

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komendę Policji i Spółdzielnię.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru zabrania się zastawiania korytarzy, klatek schodowych, przejść piwnicznych meblami, wózkami, rowerami itp.
3. Zabrania się przechowywania w piwnicach motocykli, skuterów, motorowerów oraz materiałów łatwo palnych (np.benzyna).
4. Palenie papierosów i używanie ognia na klatkach schodowych, w piwnicach, i pozostałych pomieszczeniach ogólnego użytku jest zabronione.
5. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia przed zwarciami.

VI. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

§ 26

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci i młodzieży - jak brudzenie i niszczenie przez nich ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni - odpowiedzialni są rodzice.
3. Zabrania się na klatkach schodowych, w piwnicach i pozostałych pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na terenach wokół budynku spożywanie alkoholu i używanie środków odurzających.
4. Na terenie osiedla (domu) w godzinach 22.00 - 6.00 obowiązuje cisza nocna.
5. Aparatów radiowych i telewizyjnych nie należy nastawiać zbyt głośno - szczególnie w godzinach 22.00 a 6.00 rano.
6. Spory między sąsiedzkie powinny być w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, przy ewentualnym udziale organów Spółdzielni.

§ 27

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju sąsiadom, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno - porządkowych.
2. Wyprowadzany pies powinien posiadać smycz, kaganiec oraz znaczek rejestracyjny.
3. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb domu, ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób. Ze względu na szkody dokonywane przez psy w zieleni, w kwiatkach i krzewach, spuszczenie ich ze smyczy na terenie osiedli jest zabronione.
4. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu a zwłaszcza na terenach zielonych - odpowiadają ich posiadacze.
5. Osoby posiadające psa obowiązane są zgłosić psa do rejestracji i opłacania podatku w terminach i kwotach określonych odpowiednią Uchwałą Rady Miejskiej.
6. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku, jak również na chodnikach i terenach zielonych.
7. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające psy lub inne zwierzęta zobowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisy dotyczące zasad postępowania w razie występowania choroby zakaźnej.
8. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (np. królików, kur itp.).

§ 28

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych, z ważnym identyfikatorem wydanym przez Spółdzielnię. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych jest zabronione.
2. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami, motorowerami, rowerami, samochodami oraz parkowania tych pojazdów na trawnikach i placach zabaw.
3. Zabrania się na terenie osiedli mycia pojazdów samochodowych i mechanicznych.
4. Spółdzielnia może wprowadzić ograniczenie ruchu pojazdów na swoim terenie. Do informowania użytkowników pojazdów o ograniczeniach stosuje się znaki drogowe

pionowe i poziome tabliczki do znaków drogowych (np. T-24, T-28 i inne), sygnały świetlne oraz tabliczki z tekstem informującym o wyłączeniu z ograniczeń określonej grupy użytkowników pojazdów. Użytkownicy pojazdów którzy nie będą przestrzegać ograniczeń poniosą koszty usunięcia pojazdu z terenu Spółdzielni oraz pokryją koszty zabezpieczenia tego pojazdu.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

Reklamy i szyldy na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zezwolenia Spółdzielni.

§ 30

Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych oraz informowania Spółdzielni o każdorazowej zmianie ilości osób zamieszkałych.

§ 31

1. Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących pracy gospodarzy domów i podległych pracowników należy do kompetencji kierownika działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
2. Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących pracy Administracji Spółdzielni należy do kompetencji Zarządu.
3. Rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących pracy Zarządu należy do kompetencji Rady Nadzorczej.
4. W sprawach skarg i wniosków Prezes Zarządu przyjmuje we wtorki w godzinach 13.00 - 15.30 po uprzednim co najmniej dwudniowym wcześniejszym zgłoszeniu sprawy w sekretariacie Spółdzielni.

§ 32

Administracja Spółdzielni zobowiązana jest informować mieszkańców na bieżąco o terminach i zakresie wykonywanych remontów, przeglądów itp. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku powinny być zawieszane tablice informacyjne. Niedopuszczalne jest przyklejanie ogłoszeń i informacji do ścian i drzwi wejściowych budynku. Na tablicach ogłoszeń niedopuszczalne jest umieszczanie ogłoszeń i informacji bez zgody Spółdzielni.

§ 33

W razie uporczywego i złośliwego przekraczania postanowień niniejszego regulaminu - Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do Sądu lub składać wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

§ 34

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Nisku w dniu 27 grudnia 2006r - Uchwała Nr 16/06 i wchodzi w życie z dniem 27 grudnia 2006r.

§ 35

Traci moc Regulamin zasad używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców z dnia 18.06.1996r. z późn. zm.

Zmiany:

Uchwała Nr 12/2009 z dnia 30 marca 2009r.

Uchwała Rady Nadzorczej Nr 7/2017 z dnia 12 maja 2017r.